仕 上 表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2023.12.20確定パターン 2024.04.11更新

旭区中希望が丘 2号棟 新築工事		引継ぎ①	2024年2月22日	確定日	2024年4月12日 荒田	変更日		パターン：カラーセレクト
		仮確定	2024年2月9日 荒田	変更日	2024年5月7日 荒田	変更日		アーバン

建 築 概 要

敷地面積	129.39	㎡	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	47.61	㎡	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	51.13	㎡	防火指定	無指定
			その他指定	第1種高度地区
建築面積	51.49	㎡		
延床面積	98.74	㎡	地盤保証	ハウスジーメン
			瑕疵担保責任保険	LH

タ イ ル 工 事

部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間（ポーチ）	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	ライトベージュ
	※コンロ側 面から50mm	

内 部 建 具

部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	デコルシュ 色：MCB(枠:ホワイト)
		PV(グランドハイト)
リビング以外	<EIDAI>	スキスムS 色：ライトグレージュ
内部建具枠（リビング以外）	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり
		色：ライトグレージュ
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取っ手レス)
		ロータイプ/カウンター延長
		色：ライトグレージュ
		VGSSZ-B08221T(取っ手レス)
		トールタイプ/ミラー付き
		色：ライトグレージュ
レバーハンドル	<開き戸>12SM型 <引き戸>セレクト引き戸（色:シルバー）	
	<クローゼット> 取手レス	

床 材

1F	<大建工業> MYフロア	色：チェスナット柄(グレー)
2F	<大建工業> MYフロア	色：チェスナット柄(グレー)
キッチン	<サンゲツ>フロアタイル シュトローム※9mmすてばり	色：IS2054
洗面・トイレ	<大建工業>サニーアート ソリッド調	色：コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハピア 階段トレンドウッド柄	色：PGスモークグレー
階段蹴込	<大建工業>ハピア 階段トレンドウッド柄	色：PGスモークグレー
階段側板	<大建工業>ハピア 階段トレンドウッド柄	色：PGスモークグレー

外 部 工 事

屋根	<KMEW>コロニアルクアッド
	色： パールグレイ
外壁	ベース：<アイカ工業> ジョリコート【APM工法】
	色：T-2403
	アクセント：<東レ>ラップサイディングREALDE/CEDARtype
	色：カレントグレー
破風	<東レ>HRY-210L/R 色:外壁ベース色合わせ
軒天	<ニチハ>YL100 色:外壁ベース色合わせ
軒天換気	<日本化学>BK45－＊-J L910タイプ 色：ホワイト
軒ゼロ換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色：ホワイト
上裏	<ニチハ>YL100 色:外壁ベース色合わせ
上裏換気	<日本化学>BK45－＊-J L910タイプ 色：ホワイト
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色：ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋：角 竪樋：丸
	軒樋： ホワイト
	竪樋： ホワイト
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナートD30 C10N型D4仕様
	色：ディープグレイ
	ハンドル：ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色：ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードⅡNEO 複層ペアガラス Low-e
	日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー
	外部 色： カームブラック
	内部 色： ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色：ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色：ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード/メーターBOX	色：ブラック
トイレ外部配管	無し または 色： タフグレー

キ ッ チ ン

メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色：TXU6116CT74
引手	KT03Pシリーズ 色： ブラック
ワークトップ	ステンレス バイブレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ（サイドフード）
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓
	LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ（片面焼きグリル）
	TN36-60T（ブラック）/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機（三菱電機）
	EW-45R2B（ブラック）
台輪カラー	色::ダークブラン
付帯設備	ソフトクローズL、小物置き、包丁差し

内 部 造 作 材

部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み
色：PHホワイト		窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠（下レールなし）ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色：PHホワイト		–
床見切り	<EIDAI>	T型床見切り 色:ゴールド
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺（笠木） 色： ライトグレージュ
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺（笠木） 色： ライトグレージュ
玄関框・付框	<大建工業>	色：床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色：床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色： ライトグレージュ
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色：サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	LG(キッチン) SPF-R6060F12
		LG(トイレ) SPF-R4560F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ<ホワイト>
天井点検口	<サヌキ>	68445（P） ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバーO ホワイト @20
	棚柱<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

内 部 仕 上 表

	床		壁		天 井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9730	サンゲツ	SP-9730
▽アクセントクロス▽						
玄関北西側	–	–	サンゲツ	FE76658	–	–
キッチン天井	–	–	–	–	サンゲツ	FE76284
主寝室南東側	–	–	サンゲツ	FE76284	–	–
2階トイレ北西側	–	–	サンゲツ	FE76136	–	–
▽アクセント▽						
リビング北西側	【エコカラット】ストーングレース / 色：STG3N(ダークグレー) / 芋目地 / 見切り無					

※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。
※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。

洗 面 化 粧 台

	<LIXIL> ピアラ W=900
扉	引出しタイプ 色： ブラウン
取手	色： シルバー
カウンター	色： ホワイト
ボウル	ひろびろボウル
鏡	3面鏡（スリムLED・ミラーキャビネット・3面鏡トレイアレンジ）
水栓	くるくる水栓・エコハンドル
その他	新てまなし排水・扉裏ポケット

ユ ニ ッ ト バ ス／標準仕様

メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色：グレー
浴槽	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色：ホワイト
	フロフタ 薄型保温2枚組フタ 色：ホワイト
	3点式組フタフック付（ホワイト）
排水口	パッとくるりんポイ排水口
壁	（正面パネル1面） 色：モルティオダーク
	（他パネル3面） ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯（LEDランプ）
水栓	壁付サーモ水栓（LS）ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー（メタル調）
	スライドバー（メタル調）
エプロン・カウンター	エプロン：1枚カバータイプ
	カウンター：丸洗いカウンター 色：ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色：ホワイト
ドア	キレイドア(開き戸) 色:ホワイト
その他	フック付きタオル掛け（メタル調）・プッシュワン排水栓

付 帯 設 備

電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所
	各居室コンセント（3口コンセント・TV・AC）
	（LDのみTEL有り）
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付
	VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気（第3種仕様）
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガ ス

給湯器	エコジョーズ
	熱源機：RUFH-E2407SAW2-3（標準）
	台所リモコン：MC-302VC（B）-FL
	浴室リモコン：BC-300VC（B）-FL
	床暖房マット：東京ガス
	床暖房コントローラー：FC-W09DR（A）
ガス種	13A

防水・断熱

サッシ防水	ウエザータイトあり（バルコニー笠木端部は使用）
断熱材	1・2F天井 ： アクリアマット 50mm
	1・2F 壁 ： アクリアマット 100mm
	1F 床 ： アクリアUボードピンレス 90mm

その他

1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色：乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色：ライトグレージュ
キッチン天井レール	色：ブラック
間接照明	リビング：コーニス照明
	主寝室：腰壁コーニス照明
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色：ホワイト(アクセントクロスの場合は別途記載)
温水式床暖房	2727×2682

トイレ

1階	<LIXIL>ベーシア シャワートイレ
	機種／DT-B383G 手洗い付
	色／BW1(ピュアホワイト)
	付帯設備／壁リモコン
	紙巻器／<カワジュン>SE-393-003
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003
	お掃除リフトアップ
2階	<LIXIL>ベーシア シャワートイレ
	機種／DT-B383G 手洗い付
	色／BW1(ピュアホワイト)
	付帯設備／壁リモコン
	紙巻器／<カワジュン>SE-393-003
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003
	お掃除リフトアップ
洗面脱衣室	単水栓／<LIXIL> LF-50KQ
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003
	防水パンTOTO740*640（PWP740N2W）

オプション

畳が丘	<パナソニック>ハッチボックス3尺タイプ+引出しボックス3尺タイプ
	色柄:ダーク色 畳色：ライトグレー色
セカンドサニタリー	<EIDAI>W=400
	色:ライトグレージュ / カウンター色:石目調ホワイト柄/センサー水栓/タオルハンガー無

防火指定なし・省令準耐火

在来軸組工法・温水式床暖房